

Ирония судьбы или как снять жилье безопасно!

В последнее время участились случаи обмана населения, связанные с арендой жилья. Только доверчивые граждане и не подозревают, что скрывается за привлекательной ценой и красивой картинкой.

Схема мошенников проста: в интернет-ресурсах они размещают фальшивые объявления о сдаче квартиры/дома на выгодных условиях. Зачастую стоимость такого жилья ниже среднего показателя. Далее лжеарендодатели просят заинтересованных лиц внести частичную либо полную предоплату.

Главный акцент в таких махинациях делается на эффект срочности и ДЖРЧивтеть—потенциального съемщика. Опасаясь упустить выгодное предложение, граждане не задумываются, что общаются с мошенниками. Вот несколько примеров того, как жители Могилевской области попались на уловки аферистов:

Двое жителей областного центра в поисках арендного жилья нашли заманчивые предложения на одной из торговых площадок, однако вскоре заплатили за свою доверчивость. Получив предоплату в размере 540 и 1120 рублей, лжеарендаторы перестали выходить с ними на связь.

По аналогичной схеме была обманута и бобруйчанка. Желая успеть снять квартиру на выгодных условиях, женщина перевела мошеннику 520 рублей в качестве предоплаты. После чего «владелец» удалил их переписку, а номер обманутой жертвы добавил в черный список.

Сотрудники милиции напоминают: будьте бдительны и следуйте простым правилам при аренде жилья:

- заключать договор найма следует ТОЛЬКО при личной встрече с владельцем квартиры/дома;
- осуществлять оплату/предоплату необходимо лишь после того, как вы убедились, что ваш собеседник - владелец жилья, а квартира/дом соответствует описанию, заявленному в объявлении.

Первый заместитель начальника
Горецкого РОВД –
начальник криминальной милиции
подполковник милиции
С.В. Питяков