

Описание структуры курса по выбору студента

1	Название курса по выбору студента	Экономика недвижимости
2	Специальность	1-56 01 02 Земельный кадастр
3	Курс обучения	4
4	Семестр обучения	8
5	Трудоемкость в зачетных единицах	3
6	Степень, звание, фамилия, имя, отчество преподавателя	Савченко Валерия Владимировна, ст. преподаватель
7	Цели предлагаемого для изучения курса по выбору студента	Изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, формирование знаний, умений и профессиональных компетенций, необходимых для работы в областях, связанных с рынком недвижимости, развитие и закрепление академических и социально-личностных компетенций
8	Содержание курса по выбору студента	-Сущность и общая характеристика недвижимости; -Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости; - Право собственности на недвижимость; - Основные элементы рынка недвижимости; - Сделки на рынке недвижимости; - Операции с недвижимостью в жилищной сфере; - Продажа государственного имущества на аукционах; - Аренда недвижимости и рынок прав среды; - Рынок земельных участков; - Экономические и правовые основы залога недвижимости; - Управление недвижимостью.
9	Рекомендуемая литература	Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости / В.А. Горемыкин, - Москва: Издательско-книготорговый центр Маркетинг, 2002.-804с. Севостьянов, А.В. Экономика недвижимости: учебник / А.В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2007. – 279 с.: ил.
10	Методы преподавания	Основными методами обучения, отвечающими целям изучения дисциплины, являются: - элементы проблемного обучения, реализуемые на лекционных занятиях; - элементы учебно-исследовательской деятельности, применение творческого подхода, реализуемые на практических занятиях и при самостоятельной работе.
11	Язык обучения	Русский